

.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor-oznaczenie)

.....
(adres)

.....
(numer telefonu)

Wójt Gminy Gościeradów
23-275 Gościeradów

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(rodzaj inwestycji)

.....
(adres lokalizacji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

.....
Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, parametry techniczne inwestycji:

1. Funkcja obiektu (*mieszkaniowa, usługowa, przemysłowa, liniowa lub inna*):

.....
2. Sposób zagospodarowania terenu – rodzaj inwestycji (*budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania*):

.....
3. Wielkość terenu niezbędnego do realizacji :

Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

4. Wielkość i charakterystyka poszczególnych obiektów (*przedstawione w formie opisowej i graficznej w tym gabaryty obiektów*):

.....
a) szerokość elewacji frontowej

b) kąt nachylenia dachu, wys. głównej kalenicy.....

- c) kubatura obiektów/powierzchnia zabudowy.....
- d) liczba kondygnacji.....
- e) wyjazd/włączenie do drogi.....

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. zapotrzebowanie na:

- a) na wodę: średniom³/miesiąc; maxm³/dobę
- b) na energię: elektrycznąkW; ciepłąkJ
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
-
- d) sposób unieszkodliwiania odpadów⁴⁾
-
- e) sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego)
-

6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko⁵⁾:

.....

.....

7. Powierzchnia sprzedaży⁶⁾ m²

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu będącego wnioskiem¹⁾ (2 egz.)
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko⁷⁾
-
-

.....

(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

-
- 1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu- przebieg trasy
 - 2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej
 - 3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
 - 4) w razie potrzeby
 - 5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu jest obowiązkowe
 - 6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
 - 7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie – skreślić
 - 8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i§3 Kodeksu postępowania administracyjnego)